

Das Formular können Sie am Bildschirm ausfüllen, ausdrucken und per Post an die angegebene Adresse senden bzw. persönlich dort abgeben. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen kann nicht auf Ihre rechtsverbindliche Unterschrift verzichtet werden. Daher ist derzeit eine Online-Übermittlung leider nicht möglich.

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses**

**Ihr Ansprechpartner:**

Jonas Bischoff

Telefon: 09371 501-173

Fax: 09371 501-79119

E-Mail: gutachterausschuss@lra-mil.de

Persönlich - vertraulich

Gutachterausschuss  
Landratsamt Miltenberg  
Brückenstraße 2  
63897 Miltenberg

## Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens gemäß § 193 BauGB

### Angaben zur Antragstellerin/zum Antragsteller

Name	<input type="text"/>		
Anschrift (Straße, Hs.-Nr., PLZ und Ort)	<input type="text"/>		
Telefon-Nr.	<input type="text"/>	Fax-Nr.	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		

### Beantragt wird die Verkehrswertermittlung für das Anwesen/das Grundstück

Straße, Hs.-Nr.	<input type="text"/>
Gemarkung	<input type="text"/>
Fl.-Nr.	<input type="text"/>
Eigentümer (Name, Anschrift)	<input type="text"/>

Das Gutachten wird in -facher Ausfertigung benötigt

### Zweck der Wertermittlung

### Gegenstand der Wertermittlung

- Verkehrswert Boden (nur Grund und Boden)
- Verkehrswert des gesamten Anwesens (Boden und bauliche Anlagen)
- Verkehrswert von Rechten
- Verkehrswert von Sondereigentum (z.B. Eigentumswohnung); Aufteilungsplan Nr.:

**Für die Wertermittlung fügen Sie bitte folgende Unterlagen bei:**

- Lageplan
- Aktueller Grundbuchauszug mit Abt. I und II inkl. Bewilligungsurkunden für bestehende Rechte und Belastungen
- Baugenehmigung mit Planunterlagen und Berechnungen umbauter Raum, Wohn- und Nutzflächen
- bei Sondereigentum
  - Teilungserklärung mit Aufteilungsplan
  - Abgeschlossenheitsbescheinigung
  - aktueller Wirtschaftsplan
  - Unterlagen über die Höhe der Instandhaltungsrücklage
  - Kopie der Beschlussammlung
- Baujahre, Zeitpunkt von größeren Renovierungs- und Sanierungsarbeiten, **siehe Beiblatt**
- sämtliche Mietverträge, falls Objekt vermietet/teilvermietet ist
- Einverständniserklärung des Eigentümers/Miteigentümers, falls Sie nicht Alleineigentümer sind
- 

**Wertermittlungs-Stichtag**

Von dem noch anzuberaumenden Besichtigungstermin werden wir Sie rechtzeitig in Kenntnis setzen. Wir bitten Sie, dann dafür Sorge zu tragen, dass das Anwesen betreten und besichtigt werden kann.

Die nach § 15 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) vom 05.04.2005 (GVBI Nr. 7 Seite 88) anfallenden Gebühren und Auslagen sind von Ihnen als Antragsteller zu tragen.

Rein vorsorglich weisen wir bereits jetzt darauf hin, dass, sollten keine (brauchbaren!) Unterlagen für das zu bewertende Objekt vorgelegt werden (können), eigene Recherchen (Aufmaß, Berechnungen, Skizzen usw.) angestellt werden müssen, die den Zeitaufwand und damit - naturgemäß - auch die Kosten des Gutachtens erhöhen.

*Ort, Datum*

*Unterschrift Antragstellerin/Antragsteller*

# Beiblatt

## Modernisierungsaufstellung:

Ursprüngliches Baujahr

Jahr der Erweiterung

### Welche Bauteile wurden modernisiert?

Bauteil	Vollständig oder teilweise	Nein	Bemerkung (z.B. zum Umfang der Modernisierungsmaßnahmen)
<input type="radio"/> Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Fenster und Außentüren	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Heizungsanlage	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Wärmedämmung Außenwände	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Bäder	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Innenausbau, z. B. Decken, Fußböden, Treppen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	
<input type="radio"/> Verbesserung der Grundrissgestaltung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> teilweise Jahr <input type="text"/>	<input type="radio"/> nein	